

ご利用いただけるお客様	・ e ネットバンキングをご契約いただいているお客様（携帯電話ではご利用いただけません）
対象となる住宅ローン	・ おまかせ一本、まい・ほ～む等当行所定の住宅ローン ミックス金利やプラスM金利が適用されているものなどは対象外となります。
ご利用いただけるサービス	・ 残高照会（毎月返済額、ボーナス時返済額、返済期限が照会可能） ・ 一部繰上返済（期間短縮型のみ）のシミュレーションおよびお申込 ・ e ネットバンキングでお申込みいただいた一部繰上返済の申込内容・処理結果照会、取消 全額繰上返済、毎月返済および増額返済の割賦金の変更、増額返済部分のみの繰上返済 はご利用いただけませんので、店頭でのお手続きをお願いいたします。
ご利用可能時間	・ 午前6時から翌午前2時 平日、休日に関係なくご利用いただけます。 午前2時から午前6時の間はご利用いただけません。 また、午後1時58分から翌午前0時5分まではメンテナンスのため休止します。
繰上返済日	・ 操作日以降最初の約定返済日（休日の場合翌営業日） ・ 申込・取消は、約定返済日翌日から次回約定返済日の前日午前11時58分まで可能です。
手数料	・ 残高照会、一部繰上返済のシミュレーションおよび申込の手数料は不要です。

e ネットバンキングでの繰上返済の制約事項

- ・ 繰上返済額は「ボーナス返済なし」の場合1ヵ月分の「ご返済元金」、「ボーナス返済あり」の場合6ヵ月分の「ご返済元金」が最小単位となることから、ご希望の繰上返済額と乖離するケースがございます。
- ・ 全額繰上返済、毎月返済および増額返済の割賦金の変更、増額返済部分のみの繰上返済、シミュレーションの結果が希望の繰上返済額にならない場合につきましては、店頭でのお手続きをお願いいたします。

住宅借入金等特別控除について

- ・ 住宅借入金等特別控除を受けられている方で、一部繰上返済後の返済期間（初回返済日から一部繰上返済後の最終返済日まで）が10年未満（元金の返済回数が120回未満）となる場合には、控除の対象外となります。なお、お借入当初、ご返済を据置（お利息のみお支払い）された場合、据置された期間は借入の返済期間に含まれませんのでご注意ください。
- ・ また、本年の「住宅取得資金に係る借入金の年末残高等証明書」をすでに受け取られている方で、本年末までに一部繰上返済をされた場合、年末残高の予定額が変わりますので、「住宅取得資金に係る借入金の年末残高等証明書」の再発行が必要です。再発行については取引店の窓口にお申し出ください。

繰上返済額の計算のしくみ

- ・ ホクギン e ネットバンキングの住宅ローン繰上返済機能では、お客様が入力された繰上返済希望額に近い返済額となるよう、1円単位で自動計算されます。
- ・ 繰上返済額は、ご返済予定表（元金払込手控帳）に記載されている「ご返済元金」のうち、（ボーナス返済を利用していない場合）整数月分の「ご返済元金」（ボーナス返済を利用している場合）6ヵ月分の整数倍期間分の「ご返済元金」を合計して、ご希望の繰上返済額に近い金額を算出し実際の繰上返済元金額としております。

繰上返済希望額を30万円とした場合（ボーナス返済ありの場合）

< 返済予定表 >				
ご返済日	ご返済元金	内ご返済元金	内お利息額	ご返済後残高
H23.11.30	55,125	31,454	23,671	19,968,546
H23.12.31	53,954	31,502	22,452	19,937,044
H24.1.31	169,616	124,280	45,336	19,812,764
H24.2.29	53,954	31,596	22,358	19,781,168
H24.3.31	53,954	31,644	22,310	19,749,524
H24.4.30	53,954	31,691	22,263	19,717,833
H24.5.31	53,954	31,739	22,215	19,686,094

ご希望金額30万円に近い6ヵ月分のご返済元金額の合計282,167円が繰上返済元金額となります（ボーナス返済を利用している場合、精算利息をお支払いいただく必要があります）。

ボーナス返済を利用していない場合は1ヵ月、ボーナス返済を利用している場合は6ヵ月計算の最小単位となります。

繰上返済した6ヵ月分のお利息については、お支払いいただく必要がなくなるので総支払額が縮小します。

繰上返済した6ヵ月分が繰り上がり、次回以降の返済に適用されます。

住宅ローン残高照会・一部繰上返済をご利用可能な住宅ローン一覧表

- ・以下の表に記載されている住宅ローンであっても、ミックス金利やプラスM優遇金利が適用されているものは、eネットバンキングでの残高照会・一部繰上返済はご利用いただけません。
- ・フラット35は、eネットバンキングでの残高照会・一部繰上返済はご利用いただけません。

元利金払込手控帳（返済予定表）
に表示されている商品名

証貸貸付（住宅ローン型）	災害特別おまかせ一本！利子補給
証貸貸付（旧住宅ローン型）	災害特別住宅ローン
住宅ローン「まい・ほ～む」	まい・ほ～む
住宅ローン有担保特例	住宅融資保険付住宅ローン
住宅ローン無担保特例	おまかせ一本！全期間金利重視型
住宅ローン（当初金利型）L	住宅ローン（全期間金利型）L
住宅ローン（無担保・当初型）	住宅ローン（無担保・全期間型）
宅建協会提携住宅ローン	新潟県持家住宅建設資金
旧住宅金融公庫協調ローン	新潟県地震被災者住宅再建資金
JR東日本提携持家融資	県持家住宅災害罹災者再建資金
JR東日本グループ提携持家融資	上越市住宅建築等促進資金
おまかせ一本！当初型	長岡市住宅建設特別資金
おまかせ一本！全期間型	村上市定住促進住宅建築資金
災害特別おまかせ一本！当初型	市町村提携融資
災害特別おまかせ一本！全期間型	